

**Projekt**

z dnia 29 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Piłsudskiego w Nysie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz. 153), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013r. poz.21), w związku z uchwałą nr XIX/309/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulic Piłsudskiego w Nysie uchwalonego uchwałą nr LXI/786/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 sierpnia 2002 roku., po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/531/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 sierpnia 2009 r., Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulic Piłsudskiego w Nysie uchwalonego uchwałą nr LXI/786/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 sierpnia 2002 roku., obejmującego teren położony w Nysie przylegający od strony południowo – wschodniej do ulicy Leona Kruczkowskiego, a od pozostałych stron do terenów zabudowy usługowej, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z §5 uchwały,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z §6- §7 uchwały,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 8 uchwały,

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 9 uchwały,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z § 10 uchwały,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z § 11 uchwały,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, zgodnie z § 12 uchwały,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z § 13 uchwały,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zgodnie z § 14 uchwały,
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, zgodnie z § 15 uchwały,
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z § 16 uchwały,
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zgodnie z § 17 uchwały,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z § 18 uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) elementy kompozycji - nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) granice strefy technicznej wokół stacji transformatorowej;

2) oznaczenie przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1 pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nysie,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000,
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia,
- 6) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych nie powodujące uciążliwości dla otoczenia takie jak: handlu pod warunkiem, że powierzchnia sprzedaży nie przekroczy 1000m<sup>2</sup>, gastronomii, biurowe, obsługi przedsiębiorstw, obsługi komunikacji oraz inne usługi o zbliżonym charakterze z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który uzupełnia, wzbogaca lub zastępuje przeznaczenie podstawowe na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

- 10) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, wieże telekomunikacyjne, sieci, obiekty liniowe itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe dla przeznaczenia podstawowego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, a także wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty,
- 11) **budowli punktowej** należy przez to rozumieć budowlę, której charakterystycznym parametrem jest wysokość, a w szczególności: wolno stojące maszty antenowe, słupy, wieże itp., z wyłączeniem stacjonarnych żurawi przemysłowych,
- 12) **powierzchni zabudowy** należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obiektów budowlanych z wyłączeniem powierzchni utwardzonych dojazdów, placów, miejsc postojowych na samochody oraz dojść pieszych,
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji po obrysie zewnętrznym.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami:

- 1) IU,P - tereny zabudowy usługowej,
- 2) IE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 6. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem IU,P:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu podstawowe i dopuszczalne jako mieszane w dowolnych proporcjach.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usługi komercyjne, hurtownie, składy, magazyny obiekty produkcyjne w tym drobnej wytwórczości,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących o których mowa § 4 pkt 10 uchwały oraz urządzeń i obiektów reklamowych,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej od 0,25 do 0,85,
- 4) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,80,
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15%,
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej ( z wyłączeniem części magazynowej) oraz 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego,
- 7) ustala się realizację miejsc postojowych w ramach terenów utwardzonych lub/i wbudowanych w obiektach garażowych lub wiatkach,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków i budowli z wyłączeniem budowli punktowych licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku max.12m,
  - b) dla budowli punktowych nie limituje się, pod warunkiem, że łączna liczba tych obiektów nie będzie przekraczać dwóch na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni działki,
- 2) dachy z dowolnym układem połączeń, o kątach nachylenia głównych połączeń dachowych max. 25°;

**§ 7.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1E:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony drogi publicznej ulicy Leona Kruczkowskiego panelowych ogrodzeń betonowych.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zgodnym z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
- 3) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) działalność usługowa i produkcyjna realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków - Niemodlin”, wymagającego szczególnej ochrony,
- 6) obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwI 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej,
- 7) dla obszaru, który położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami-jednolitej części wód powierzchniowych- Płuta o kodzie PLRW60001712714, która stanowi część scalonej części wód Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do Odry (SO0912), obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu,
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- 10) w ramach urządzania terenów biologicznie czynnych nakazuje się wprowadzenie zieleni średniowysokiej i niskiej w tym zimozielonej,
- 11) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 12) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody,
- 13) zakazuje się działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu,

- 14) dopuszcza się rozbiórkę i likwidację istniejących obiektów i urządzeń, w tym zbiorników podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**§ 10.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.

**§ 11.** Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie od strony ulicy Leona Kruczkowskiego na elewacjach budynków tablic reklamowych oraz obiektów reklamowych wolno stojących, także niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu lub obiektu.

**§ 12.** Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji oparty o drogę publiczną gminną ulicę Leona Kruczkowskiego,
- 2) dostęp do ulicy Leona Kruczkowskiego istniejącymi zjazdami, z dopuszczeniem ich przebudowy oraz zmiany usytuowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – jezdnych o szerokości minimum 5m w liniach rozgraniczających w szczególności służących jako dostęp do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę urządzeń i obiektów podziemnych i naziemnych kolidujących z planowanym sposobem zagospodarowania terenu,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne;
- 3) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się: odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej po wstępnym ich podczyszczeniu z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo lub do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz §9 pkt 8 uchwały,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz ziemny, z infrastruktury gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się: zaopatrzenie energią cieplną z sieci miejskiej z dopuszczeniem indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem wykorzystania ekologicznych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub wykorzystania paliw stałych z zastosowaniem wysokosprawnych urządzeń energetycznych,



7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej dysponenta,
- b) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz przebudowę sieci istniejących oraz lokalizację stacji transformatorowych wraz z dojazdami,
- c) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z siecią elektroenergetyczną, sieć ta może być przebudowana na warunkach określonych w przepisach prawa energetycznego,
- d) w strefie technicznej wokół istniejącej stacji transformatorowej obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustalenia w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - teren może być tymczasowo użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zabudowy zgodnie z ustaleniami planu pod warunkiem, że użytkowanie dotychczasowe:

- 1) nie będzie stwarzać uciążliwości dla użytkowania zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) umożliwi udostępnienie części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

**§ 15.** Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 800m<sup>2</sup>, szerokość wydzielonej działki budowlanej w linii zabudowy minimum 30m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 90<sup>0</sup> z tolerancją do 5<sup>0</sup>,
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie minimalnych powierzchni oraz szerokości w linii zabudowy o nie więcej niż 10%,
- 3) zasad określonych w pkt. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji ciągów pieszo – jezdnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 16.** Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie minimalnych powierzchni o nie więcej niż 10%,
- 3) zasad określonych w pkt. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku wydzielenia: niezbędnych działek dla realizacji ciągów pieszo – jezdnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 17.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, natomiast ograniczenia w użytkowaniu terenu obowiązują obszar wewnątrz strefy technicznej wokół istniejącej stacji transformatorowej zgodnie z §13 ust. 2 pkt 7 lit. d.

**§ 18.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %.

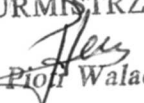

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

**§ 20.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

POBINSPEKTOR  
  
inż. arch. Marzena Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

Projekt nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym  
RADCY PRAWNY  
  
mgr inż. Piotr Walach  
  
Aleksandra Markiewicz

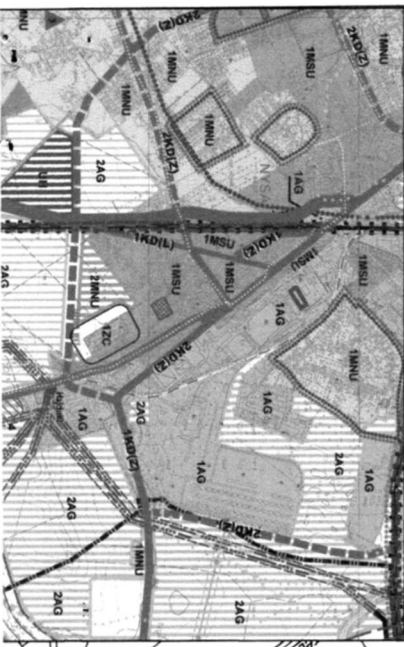
BURMISTRZ  
  
Jolanta Barska



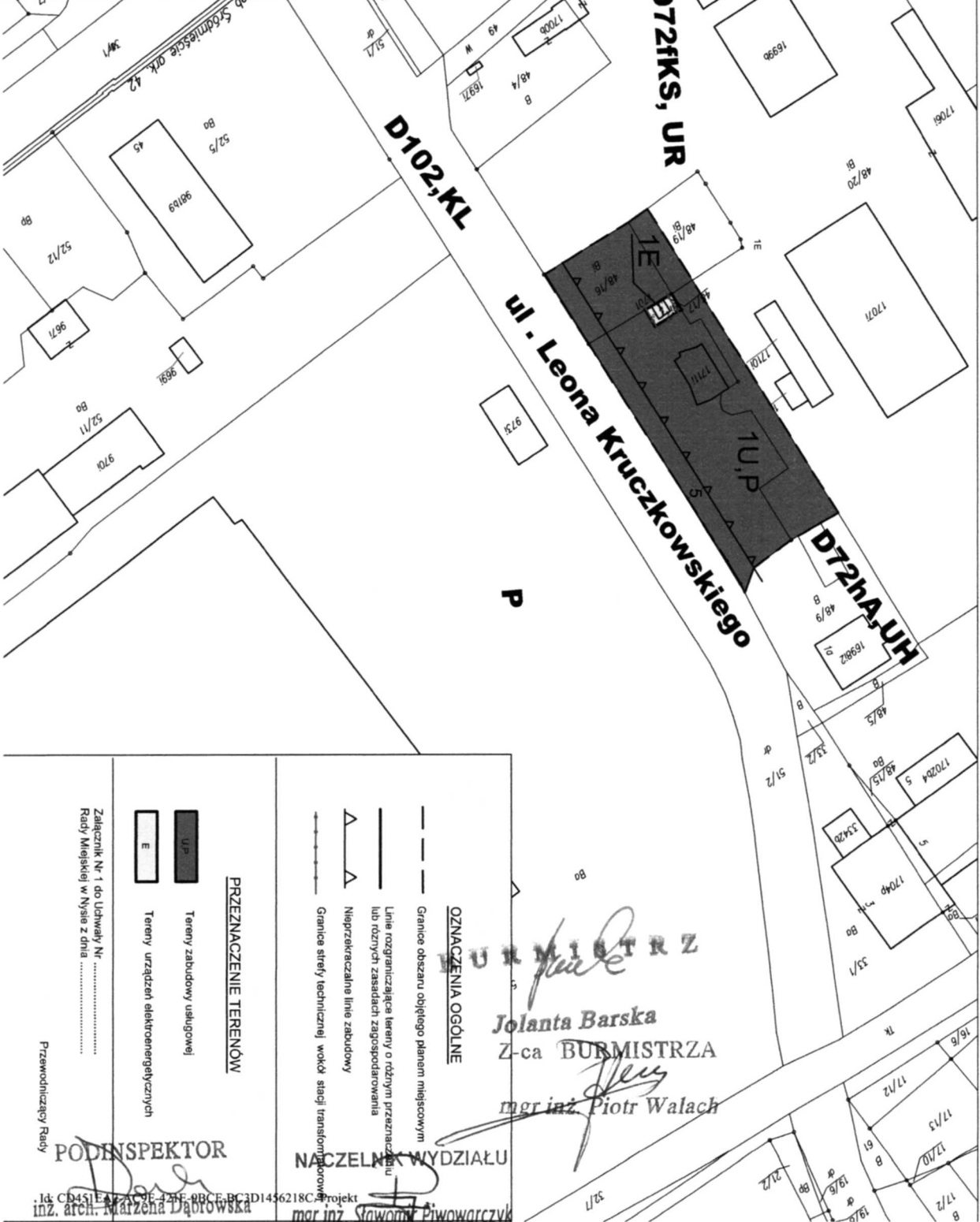
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:1000

0 50 m



Wzys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa



**BURMISTRZ**  
*Jolanta Barska*  
Z-ca BURMISTRZA  
*mgr inż. Piotr Walach*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*mgr inż. Sławomir Piwowarczyk*

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

### OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego Planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub roznych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy technicznej wokół stacji transformatorów

**PODINSPEKTOR**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nysie z dnia .....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia.....2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Piłsudskiego w Nysie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Piłsudskiego w Nysie, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nysie

BURMISTRZ

Z-ca BURMISTRZA

Jolanta Barska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Piotr Walach

PODINSPEKTOR

mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

inż. arch. Marzena Dąbrowska

Id: CD451EA7-AC9E-421E-9BCF-BC3D1456218C. Projekt



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia.....2013 r.

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Piłsudskiego w Nysie.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Nysy o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, Rada Miejska w Nysie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

BURMISTRZ

*Jolanta Barska*  
Jolanta Barska

Z-ca BURMISTRZA

*Piotr Walach*  
mgr inż. Piotr Walach

PODINSPEKTOR

*Marzena Dąbrowska*  
inż. arch. Marzena Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Stawomir Piwowarczyk*  
mgr inż. Stawomir Piwowarczyk